

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:
 Мурманск, пр. Карла Маркса, д.51 за период 01.08.2017 по 31.07.2018

01.08.2017

1 Дата заключения договора управления:
 2 Площадь:

жилиые помещения 2909,60 кв.м
 нежилые помещения 0,00 кв.м

3 Действующий тариф на содержание и ремонт 28,50 руб/кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-), (руб.)
0,00	995 083,20	861 627,53	133 455,67	0,00	0,00	0,00	0,00
Процент оплаты 87 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежеснявшего снега; сдвигание свежеснявшего снега; очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	2,46	45 980,35	39 813,69	6 166,66	6 166,66

<p>Санитарное содержание лестничных клеток: Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>2.70</p>	<p>50 466.24</p>	<p>43 697.96</p>	<p>6768.28</p>	<p>6768.28</p>
<p>Содержание мусоропроводов: уборка мусороприемных камер; уборка заглузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение заворов.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>2.62</p>	<p>48 970.94</p>	<p>42 403.20</p>	<p>6567.74</p>	<p>6567.74</p>
<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооснабжения: Смена участка чугунной канализации на материал РР - 15л.м.; Замена вентилей - 19шт. Смена участка стального трубопровода водоснабжения на материал РР - 35л.м.; Смена участка стального розлива водоснабжения - 16л.м.; Промывка системы отопления; Смена светильников-4шт.; Восстановление освещения в МОП(подвал) - 50л.м.; Замена выключателей в МОП-6шт.; Замена задвижки Д80-1шт.; Восстановление водоснабжения в мусорокамерах-3шт.; Устройство продухов -2шт.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>3.76</p>	<p>70 278.91</p>	<p>60 853.45</p>	<p>9425.46</p>	<p>9425.46</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Обустройство контейнерной площадки; Ремонт ограждений л/клетки; Окраска дверей, скамеек; Изоляция трубопроводов водоснабжения -25т.м; Очистка подвала от мусора; Окраска контейнеров; Закрытие подвалов, м/камер на замки; Ремонт клапанов мусоропроводов; Изготовление и установка двери в подвал; Ремонт козырька; Ремонт входной группы; Ямочный ремонт покрытия - 5кв.м ; Ремонт отмостки- 95кв.м; Ремонт крыльца, ступенейремонт кровли	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	4.31	80 559.07	69 754.88	10804.19	10804.19
5	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ООО "АвтоТранс"; ООО "Завод ТБО"	1.50	28 036.80	24 276.64	3760.16	3760.16
6	Уборка контейнерной площадки	ООО "СПГ"; ООО "Прогресс"	1.31	24 485.47	21 201.60	3283.87	3283.87
7	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0.87	12 261.34	10 616.91	1644.43	1644.43
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск- лифт"	3.40	63 550.08	55 027.06	8523.02	8523.02
9	Оказание диспетчерских услуг "ММБУ ЕДДС" 051	ММБУ "Единая дежурно- диспетчерская служба"	0.17	3 177.50	2 751.35	426.15	426.15
10	Дезактивация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0.24	4 485.89	3 884.26	601.63	601.63
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0.27	5 046.62	4 369.79	676.83	676.83
12							

13	Обслуживание систем вентиляции	МОООО "Вероссийское добровольное пожарное общество"	4.50	84 110.40	72 829.93	11280.47	11280.47
	<p>Управление МКД: сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД; взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направлению заявителю информации (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>	ООО "Северный Альянс"	0.39	7 289.57	6 311.93	977.64	977.64
			28.50	532 699.20	457 792.64		